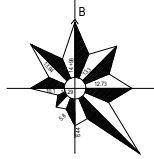


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU CÔNG NGHIỆP SỐ 15, KHU KINH TẾ NGHI SƠN, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



0 100 200 300 400 500
1ĐV = 1M

CHỈ CHU :
RANH GIỚI KHU ĐẤT NGUYÊN CỬU QUY HOẠCH
RANH GIỚI XÃ

STT	Ch c năng s đ ng c a ô ph / ô đ t	Ký hi u		
		Hì n tr ng	Quy ho ch	Dài h n
1	2	3	4	5
8	Đ t nông thôn			
9	Đ t c s s n xu t, kinh doanh			
10	Đ t cho ho t đ ng khoảng s n			
11	Đ t tr ng cây lâu năm			
12	Khai thác, ch b n khoảng s n, s n xu t v t li u xây đ ng			
13	Đ t b ng ch a s đ ng			
14	C quan, tr s			
15	Đ t th y l i			
20	Đ ng giao thông			
21	Bãi đ xe			
23	H t ng k thu t khác			
24	S n xu t nông nghi p			
25	Khu v c lâm nghi p			
	- R ng phòng h			
	- R ng s n xu t			
28	H , ao, đ m			
29	Sông, su i, kênh, r ch			



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ NGHI SƠN VÀ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH THANH HÓA**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-BQLKTN&KCN NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ANH PHẤT
- CÔNG TY CỔ PHẦN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR-AP NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

THAM GIA TÀI VẤN BẢN SỐ/XSĐ-QH NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU CÔNG NGHIỆP SỐ 15,
KHU KINH TẾ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA**

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 | CHẾP: 1A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY:/...../2025

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. LÊ HOÀNG PHƯƠNG

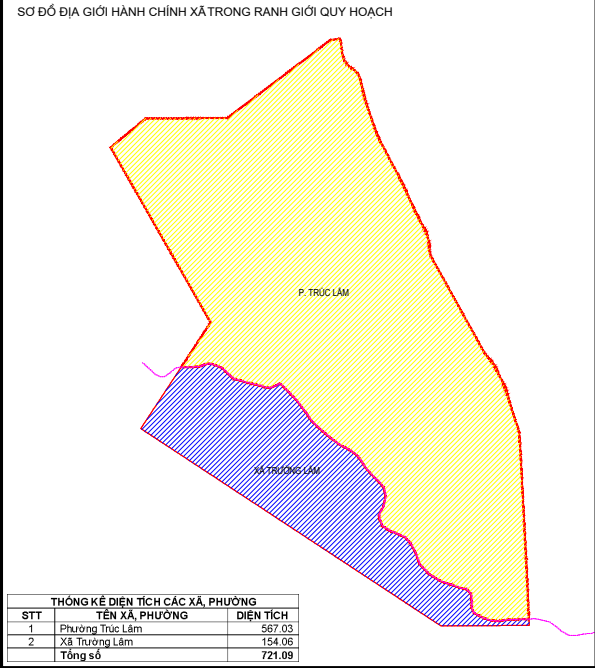
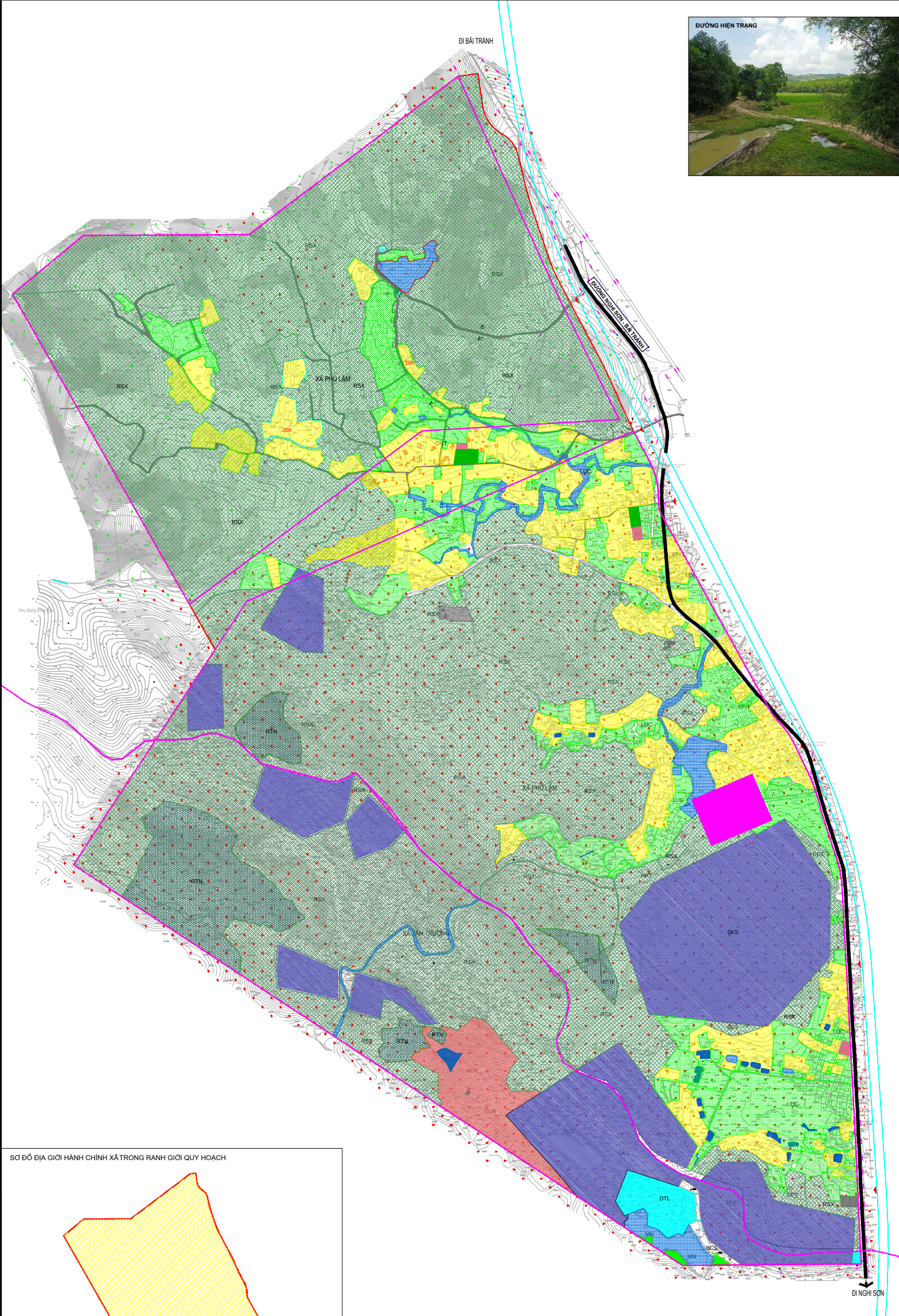
QL KỸ THUẬT: THS.KSĐT. NGUYỄN TRƯỜNG MẠNH

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH QUY HOẠCH XÂY DỰNG MIỀN BẮC

TRỤ SỞ CÔNG TY: SỐ NHÀ 30 TÔ HIỂN THÁNH, PHƯỜNG HẠC THÁNH, TỈNH THANH HÓA



BẢNG THỐNG KẾ SỐ HỘ DÂN HIỆN TRẠNG TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			
Khu vực thống kê	Phường TrúC Lâm	Xã TrúC Lâm	Tổng cộng
Số hộ dân	341	1	342
1. Đồng Vang	239	1	
2. Năng Lương	80		
3. Xen kẹp	42		

BẢNG THỐNG KẾ SỐ LƯỢNG MÔ MẢ TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			
Khu vực thống kê	Phường TrúC Lâm	Xã TrúC Lâm	Tổng cộng
Số mô mã	199	2	201
1. Đồng Vang	184	2	
2. Năng Lương	29		
3. Xen kẹp	6		

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH		TỶ LỆ
		Phường TrúC Lâm	Xã TrúC Lâm	
1	Đất nông nghiệp	431.51	85.93	517.44
1.1	Đất rừng sản xuất	344.80	64.50	409.30
1.2	Đất rừng tự nhiên	6.41	21.00	27.41
1.3	Đất trồng lúa	28.65		28.65
1.4	Đất trồng cây hàng năm, lâu năm	51.66	0.43	52.09
2	Đất phi nông nghiệp	135.27	67.21	202.49
2.1	Đất ở nông thôn	67.14	0.04	67.18
2.2	Đất thủy lợi	7.60	3.99	11.59
2.3	Đất sông ngòi, kênh, rạch	6.33	3.15	9.48
2.4	Đất giao thông	23.41	3.23	26.64
2.5	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (NM chế biến lâm sản hiện trạng)			
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản	29.05	56.80	85.85
2.7	Đất TĐTT	0.65		0.65
2.8	Đất nhà văn hóa	0.3		0.34
2.9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0.75		0.75
3	Đất chưa sử dụng	0.24	0.92	1.16
Tổng diện tích		567.03	154.06	721.09